



日本人会会報 ウキウキゴールドコースト 第 128 号 (36 期 2 月号)

発行元：ゴールドコースト日本人会
火・木 9時～1時
E-mail：info@jsgc.org.au
WEB: www.jsgc.org.au
Po Box 4733, Robina Town
Centre, QLD 4230

会員の皆様

新年明けましておめでとうございます。

今年もゴールドコースト日本人会をどうぞよろしくお願い申し上げます。今年も理事一同、頑張っって日本人コミュニティに貢献していきたいと思ひます。

さて、2025 年もスタートしてはや 1 ヶ月が過ぎようとしています。今回のクリスマスホリデーは皆様におかれましてはどのように過ごされましたでしょうか？ 日本に一時帰国をされた方もいらっしゃるでしょうし、オーストラリア国内旅行をされた方、またはゴールドコーストに残ってゆっくり、という方もいらっしゃるかと思ひます。私は今回のホリデーは、国内旅行もしつつ、基本はゴールドコーストでゆっくりしていました。そしてその間、子どもたちと共にアニメ「ちいかわ」に今更ながらハマっていました。

「ちいかわ」のアニメでは、主人公で臆病者の「ちいかわ」と友達想いでポジティブな「ハチワレ」、自由奔放な「うさぎ」の 3 人（人でもなく動物というわけでもない、何かの小さくてかわいい生き物です）が織りなす、我々の世界に似た世知辛い、でもほのぼのとした日々の生活が描かれます。彼らの世界では、我々の世界に似て仕事をして収入を得ることによって生活を成り立たせているのですが、仕事をするための資格の有無が貧富の差を生み出し、登場人物たちの生活レベルの差をあらわにしています。世知辛い状況や辛い出来事に遭っても、主人公たちはポジティブに受け入れたり、それを乗り越えたりして、それを見る者は彼らを応援したくなります。

日本人会も、日々の暮らしを頑張る会員の皆様のお役にささやかでも役立ち、皆様の応援をする存在であることが出来たらと思ひます。今年のジャパン&フレンズデーについても、既に話し合いを始めていますので、どうぞご期待ください。

会計理事 村山有紀子

主要連絡先

緊急電話：000

救急車 Ambulance-アンビュランス、警察 Police-ポリス、消防車 Fire-ファイヤー

緊急以外の警察 Police Link-ポリスリンク：1 3 1 4 4 4

在ブリスベン日本総領事館 電話：07 3221 5188

住所：Level 17, 12 Creek Street, Brisbane QLD 4000

<http://www.brisbane.au.emb-japan.go.jp/japanese/index.htm>

今月号目次

- 1 理事あいさつ
- 2 出張領事サービス、会長公務報告
3. シニアスマホ勉強会
4. 税金の話
- 5-6. 同好会リスト
7. 星読みメッセージ
- 8-9. 法人会員リスト・広告

クイーンズランド州政府は、英語を話さない方のための電話通訳サービスを提供しています。

オーストラリア国内からの電話

13 QGOV (13 74 68) [Translating and Interpreting Service](https://www.qld.gov.au/interpreting) にダイヤルして、翻訳・通訳サービスをご希望の旨お伝えください。

ゴールドコースト領事出張サービス

在ブリスベン日本国送料お時間は、ゴールドコースト市周辺にお住まい乃至お勤めされる邦人の皆様を対象に、通常は当館の窓口でしか手続きのできないサービスを行う目的で、領事出張サービスを行っています。

2月のサービスは以下の通りです。

日時：2025年2月12日（水）10:30～12:00, 13:30～15:00

※当日は、午前と午後それぞれの受付開始時間（10:30、13:30）になりましたら、番号札をお配りいたしますので、なるべく受付開始時間以降にお越しいただきますよう御協力願います。

旅券の申請と交付の受付時間内は以下のとおりです（申請と交付で時間が異なりますのでお気をつけ下さい）。その他の書類の申請受領は午前（10:30～12:00）及び午後（13:30～15:00）の双方で受け付けます。

旅券の申請受付: 10:30～12:00

旅券の交付受付: 13:30～15:00

場所：ロビーナコミュニティセンター 一階 会議室

急な変更もあり得ます。サービスに関するお問い合わせは直接領事館をお願いします。

在ブリスベン日本国総領事館 領事班

【代表電話】:07-3221-5188

（電話受付時間 09:00～12:30、13:30～17:00）

【電子メール】:consular@bb.mofa.go.jp

安藤会長 公務報告

11月12日（火）Glow Church にて、ロビーナ高校のアワードナイト出席

11月13日（水）翌14日帰任に伴い、胡摩窪総領事と昼食会（平野理事、砂川商工会会頭も参加）

11月16日（土）補習校入学説明会の後運営委員会、補習校忘年会

11月21日（木）Gold Coast City Council 主催 2024 Student Excellent Award 参加

11月23日（土）Matsuri Japan Byron Bay に参加

11月28日（木）ブリス副会長が在バヌアツ日本大使館の奥田直久大使と面会

12月6日（金）シニアスマホ教室 2024年度最終回、その後忘年会に参加

12月10日（火）12月3日着任の石川勝利(かつとし)新総領事と総領事公邸にて食事会（平野理事、商工会滝澤副会頭、JCB 栗田会長と共に）

シニア スマホ勉強会



ゴールドコースト日本人会では、毎月 1 回 シニアの人たちのためのスマホ勉強会をおこなっていますが、1 月はお休みさせていただきました。2025 年は 2 月の第一金曜日からです。ゴールドコースト在住の 65 歳以上の方は無料でご参加できます。詳しくは日本人会事務までお問い合わせください。

前回の勉強会は以下の内容でした。12 月は 忘年会とクリスマス会を兼ねて、安藤会長にもご参加いただき、お弁当をみなさんと食べました。

①日本でスマホを使うために

先月日本に帰国していた方々の体験談をもとに、日本でスマホを使う際に留意する点についてご案内

②クリスマス関連アプリのご案内

クリスマスソングを聞けるアプリや、壁紙、通知などをクリスマス仕様にするためのアプリをご案内

③ロフリーさんによる健康についてのお話

ロフリーさんより、肝臓を健康に保つヒントをご案内いただきました

④デジタルなクリスマスカード作成

アプリを使ってクリスマスカードを作成し、皆さんでシェアしました

出席者（12 名）

税金の話

こちらの記事は法人会員 プリース洋子公認会計士事務所の 12 月のニュースレターより会計事務所の承認を得て抜粋しました。

外国人居住者の不動産売却に関する源泉徴収ルールが 2025 年 1 月 1 日から変更

2025 年 1 月 1 日より、外国人居住者がオーストラリアの不動産を売却する際の源泉徴収ルールが変更されます。新しいルールでは、これまで以上に注意が必要です！

変更点のポイント：

1. 源泉徴収率が 12.5%から 15%に増加
これにより、売却代金の 15%が源泉徴収されるようになります。
2. 資産価値の制限が撤廃
売却する不動産の価格にかかわらず、すべての土地や建物の売却に適用されます。

適用時期：

この新ルールは 2025 年 1 月 1 日以降に契約された売却に適用されます。

新ルールの影響：Clearance Certificate

- オーストラリア居住者が不動産を売却する場合でも、売却価格に関係なく、決済までに ATO（オーストラリア税務局）のクリアランス証明書を取得しなければなりません。
- 証明書を提出できない場合、買主は売却価格の 15%を源泉徴収して ATO に納付する義務があります。

源泉徴収税は最終的な税額ではありません

源泉徴収された金額は、最終的な納税額と以下のように調整されます：

- 実際のキャピタルゲイン税が源泉徴収額より多い場合 → 差額を追加納付します。
- 実際のキャピタルゲイン税が源泉徴収額より少ない場合 → 税申告後に差額が還付されます。

新しいルールは、多くの売主・買主に影響を与える可能性があります。早めに対策を確認し、不動産取引に備えましょう！

上記の内容について、ご質問やコメントがありましたら、以下までどうぞ。

info@ybabs.com.au

プリース洋子公認会計士事務所は、掲載記事の正確さに万全を期しておりますが、掲載後にデータや情報に変更の可能性があることをご了承くださいませ。また、内容に関しましては、必ずしも見解を反映したものではないことをお断りします。掲載内容の無断転載を禁じます。

Liability limited by a scheme approved under Professional Standard Legislation.

同好会リスト

同好会名	責任者	問い合わせ先	曜日・時間	費用
釣り	釣り世話係会	5575-7220 (会館) 9:00-13:00 (火,木)	毎月第3木曜日 サウスポートのわいわいダイニング	実費
よさこい舞人	世話役係	gcyosakoi@gmail.com www.facebook.com/gcyosakoimaito	隔週土曜日 14:30-16:00 Nerang Bicentennial Community Centre 練習日に関してはまずはメールでご確認下さい。	\$12/回
和太鼓 翔 (子ども和太鼓)	櫻野 陽子	gchwadaikosho@gmail.com https://www.facebook.com/wadaikoshogol_dcoast/	毎週 月曜日 16:00-18:00 Mudgerraba Music Centre	1ターム (3ヶ月分) \$100
フラダンス同好会	ホワイト 裕美	be.haumana@gmail.com	成人一般クラス 隔週土曜日 9:30~11:30 Pacific Pines Community Hub 成人一般&シニアクラス 隔週月曜日 13:00~15:00 Nerang Bicentennial Community Centre	1回\$15
ジャパニーズダンス舞	マディソン克美	kats178mad@icloud.com	場所:Robina Community Centre 毎週金曜日 時間:17:00~18:30	1回\$10
Japanese Language Club	リス 典子	japaneseclubgc@gmail.com https://www.facebook.com/JapaneseClubGC/	場所 Robina Community Centre 隔週 土曜日 時間:13:30~15:00	1ターム\$50 (5回分)

同好会 活動報告

日本語クラブ

1月になり、新しい年明けとともに何か新しい挑戦をしたい、と思うのは世界共通なのでしょうか。

日本語クラブに、日本語を勉強したいという問い合わせが立て続けに入ってきました。大変だけれど、うれしい悲鳴です。レベルも動機もがばらばらなので、同じ部屋で勉強するのは、本当に大変です。日本語クラブは学校でも教室でもありません。日本語や日本に興味のある人たちの集まりであることを説明して参加していただいているものの、教えるほうも、つい、力がはいる、お互いに刺激を高めることのできるクラブになってきました。日本語や日本の文化を広めることに興味のある日本人を常に募集しています。お気軽にお声掛けください。

よさこい舞人



よさこい舞人では、新規メンバーを募集しています。未経験者大歓迎。丁寧に指導いたします。よさこい仲間と共に、楽しく身体を動かしましょう。

お問い合わせは、gcyosakoi@gmail.com まで。お待ちしております！

フラダンス同好会 Be Haumana

Aloha！フラダンス同好会の Be haumana です。
今年も各種イベントへの参加を目標に、みなさんと楽しみながら練習に励んでまいりたいと思います。
年齢、経験不問でいつでも新しいメンバーを募集中です！
新年をきっかけに新しいことを始めたい方、ご興味のある方がいらっ
しゃいましたら是非ご連絡ください。
2025 年も何卒よろしくお願い致します。





Sunshine Boulevard
DENTAL



騎馬 和歌子 - 日本人歯科医

騎馬歯科医は、17年の臨床経験を持つ高度な歯科医であり、特に日本での顕微鏡手術を含む根管治療や修復歯科に特化しています。大阪大学で歯科学の博士号を取得した後、大学の歯科チームに8年間貢献し、学生を指導し、さまざまな私立クリニックでの勤務中に歯科材料科学の研究に従事しました。騎馬歯科医はすべてのオーストラリア歯科協議会の試験に合格しました。



japanesedentist.com.au
07 5572 8872, 0412 000 356 (日本語専用)



2月の星読みメッセージ



by Lisa (GC日本人会 家族会員)

www.hoshiyomilisa.com

牡羊座 3月21日～4月19日生まれ

家のことが忙しくなりそう。頼りにできる友達がいるなら、遠慮せず助けてもらおう。気持ちが楽になるはず。

牡牛座 4月20日～5月20日生まれ

仕事でのやり取りが増え、周囲が散らかりがち。迷ったら不要なものを捨てて、スッキリした空間を作って。

双子座 5月21日～6月20日生まれ

予期しない出費があるかも。計画的にお金を使い、無駄遣いを避けることが大切な月です。

蟹座 6月21日～7月22日生まれ

ホリデー太りが気になる時期。運動を始めるのに最適なタイミング。健康的な習慣を身につけるチャンス。

獅子座 7月23日～8月22日生まれ

美術館やギャラリーを訪れて、新しいインスピレーションを得てみて。感性を刺激する時間が必要。

乙女座 8月23日～9月22日生まれ

今月は幹事や細かいことにこだわらず、他の人に任せて。自分の気持ちを大切に、無理しないように。

天秤座 9月23日～10月22日生まれ

仕事は人生の目的そのものではないことを思い出して。自分にとって本当に大切なことを見直すタイミング。

蠍座 10月23日～11月21日生まれ

長年の夢がかなうチャンスが訪れる予感。努力を続けてきたあなたにとって、待ちに待った瞬間です。

射手座 11月22日～12月21日生まれ

おうちの中にパワースポットを作ると、心が落ち着きます。お気に入りの場所を作って、リラックスできる空間を大切に。

山羊座 12月22日～1月19日生まれ

目の前の問題に集中しすぎて、周囲を見失わないように。少し視野を広げて、他の可能性にも目を向けてみて

水瓶座 1月20日～2月18日生まれ

身体のメンテナンスが重要な時期。睡眠や食事に気を使い、健康管理に気を配ることで、心身ともに元気を取り戻せます。

魚座 2月19日～3月20日生まれ


笑顔を忘れずにいると、周りの人から注目され、モテる運氣が上昇。自然な笑顔で、人間関係をより良いものに。

GC 日本人会 法人会員 協賛会社リスト

カテゴリー	会社名	会員向け 特典対象
ファイナンス	ブリス洋子公認会計士事務所 www.ybabs.com.au 07 5667 9245 担当: ブリス洋子 info@ybabs.com.au	日本人経営の会計事務所。 個人タックスリターン、スーパーアニュエーション返金申請、法人事業税、消費税申告、財務諸表作成、記帳トレーニング、ペイロール、給与管理、節税対策、事業設立。 日本人会会員には初回のご相談 30 分まで無料。 希望者にはメルマガ配信。
法律	ハーディング法律事務所 www.hardinglegal.com.au 07 5630 3877 yh@hardinglegal.com.au	サウスポートにある法律事務所です。 不動産/ビジネス売買/オフィスリース/遺言書/委任状作成/相続税手続きを主に、日本語で法律サービスを提供しています。 日本人会会員の方には 初回メールまたは電話相談無料受付
エクササイズ	Zumba with Kaz 0414-662-917 KAZ (和子) kazukopey65@gmail.com	マイアミビーチと パームビーチの室内ホールで 1 時間のエクササイズ！予約なしで、どなたでもご参加いただけます。 詳細は日本語で お問い合わせ下さい。テキストメッセージも受け付けております。


その他 法人会員リスト

ワイドエステート (不動産業) wide-estate.com.au 07-5635-4339	バンコ ポテト (コロッケ販売) tomohisa0493@gmail.com Tomo's House
Japan Cross World Pty Ltd (フードストール) Teppanyaki Noodle y Yamatoumi Shiro Gelato &Snack INSTAGRAM: shiro_gelato_snack	不二マート (日本食品店) Shop 1, Southport Park Shopping Centre, Ferry Rd, Southport 07-5591-6211
スシトレイン (飲食店) http://sushitrain.com.au/	Sunshine Boulevard Dental (歯医者) 156 Sunshine Boulevard, Mermaid Waters Tel/sms: 0412 000 356 (日本語専用) japanesedentist.com.au




弁護士選択時のポイント

- 1 迅速対応
- 2 安心の弁護士固定費用
- 3 不動産売買やリース・相続手続きの取り扱い件数は大多数で経験豊富
- 4 日本の習慣を踏まえ日本人弁護士による日本語アドバイス
- 5 二国の法律・税法の豊富な知識
- 6 専門家(銀行・税理士・会計士)の有力なネットワーク
- 7 頻繁な国内外セミナー活動
- 8 実務経験18年の実績



Harding Legal
ハーディング法律事務所

<お問い合わせ>
 Email: yh@hardinglegal.com.au
 携帯: +61 421 779 164 まで
 オフィス電話: +61 7 5630 3877
 ウェブサイト: www.hardinglegal.com.au
 オフィス住所: 2707 Level 7 Southport
 Central Commercial Tower 2,
 5 Lawson Street Southport QLD 4215



豪州弁護士 ハーディング裕子 | YouTube豪州弁護士ハーディング裕子のリーガルチャンネルでは、オーストラリア経済やビジネス、不動産事情等幅広くお話しています。



Shiro

Gelato & Snack

STORE MENU



MAP

CONTACT US

BRISBANE CBD

Shop 2B 131 Elizabeth St,
Brisbane City



shiro.gelato.aus@gmail.com
04-2651-7035

GOLD COAST

7 DAYS 11:30-22:00
50B Nerang St, Southport



INSTAGRAM

FACEBOOK



FUJIMOMIYA, JAPAN

7 DAYS 11:30-21:00
121 Nakahara-cho, Fujinomiya
City, Shizuoka Prefecture,
Japan

